

## Referat fra:

Generalforsamling i Haveforeningen Solvang lørdag d. 18. april 2015 kl 14.00 i Tinghallen i Viborg.

Formand Ulla Strunge startede med velkomst hvorefter agendaen blev fulgt.

1) Valg af dirigent og referent

2) Bestyrelsens beretning

3) Årsregnskab med evt. revisionsberetning

4) Indkomne forslag

a) Fremlæggelse af forslag til fælleshus

b) Forslag til forhøjelse af havelejen

5) Godkendelse af budget.

6) Valg:

a) Formand (for 2 år)

Valg af bestyrelsesmedlem:

a) Brian Laursen (modtager genvalg for 2 år)

b) Lars Østergård (modtager genvalg for 2 år)

c) Valg af førstesuppleant, Mads Pedersen (modtager genvalg for 1 år)

7) Valg af interne revisorer og suppleanter:

a) Henrik Graversen

b) Per Tolstrup

c) Valg af 1. revisorsuppleant (Anita Dahl)

8) Valg af vurderingsudvalg (Svens Åge Christensen modtager genvalg)

9) Eventuelt

## Ad. 1

Bestyrelsen foreslog Peter Rønning-Bæk som dirigent - hvilket blev enstemmigt vedtaget. Som referent foreslog bestyrelsen næstformand Morten Arve Iversholt - hvilket blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen.

Peter Rønning-Bæk konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt varslet. Han kunne samtidig konstatere, at der var mødt 32 stemmeberettigede op til generalforsamlingen.

## Ad. 2

Til formandens beretning (bilag) var følgende følgende bemærkninger:

-Enkelte i forsamlingen mente, at ordningen med indbetalinger af haveleje til foreningens konto ikke fungerede, og at foreningen skulle gå tilbage til det gamle PBS-betalingsystem.

Bestyrelsesmedlem og kasserer Peer Holm berettede hertil, at den gamle PBS ordning var dyr for foreningen, og at foreningen kunne blive pålagt af SKAT at redegøre for, at den enkelte lejer ikke hvidvaskede penge.

-Enkelte i forsamlingen kommenterede, at overførselsordningen kostede dem mange penge (40-60 kr pr. overførsel), da de benyttede en anden bank end Nordea.

Langt de fleste på generalforsamlingen betaler ikke for overførslerne, da de bruger netbank. Problemet opstår, hvis man fysisk beder sin bank om en enkeltoverførsel og dermed skal betale gebyrer. Lejerne kan undgå gebyrerne ved at bede deres bank om kontinuerligt at overføre på forfaldsdatoerne.

-Enkelte lejere mente, at der var mangelfuld kommunikation fra bestyrelsen, at fællesarealer ikke var velplejede, og at bestyrelsen ikke levede op til dens pligter.

Bestyrelsen berettede, at de sidste og forrige år udsendte kvartale nyhedsbreve pr. mail, og disse også var opslåede i buskasser m.v.

Der har hver fredag været "åbent hus" ved formanden, hvor afklarende/opklarende spørgsmål kunne stilles. Bestyrelsen venter at fortsætte disse arrangementer - alle er meget velkomne, så der kontinuerligt kan følges op på verserende problematikker opstået i løbet af året - og ikke kun på generalforsamlingerne.

Fællesarealer er jf. vedtægterne "allemandseje" og vedligehold tilfalder derfor alle lejere i Solvang - bestyrelsen inklusive. Da vedligeholdet tilsyneladende ikke forfølges automatisk af lejerne, vil bestyrelsen på opfordringen være mere konsekvente over for lejere, der misligholder arealerne uden for deres havelod, og der vil i løbet af 2015 arrangeres fællesdage, hvor alle medlemmer tager sit ansvar.

-En enkelt lejer mente, at bestyrelsen ikke havde mandat til at sammenlægge de eksisterende konti (nedlægge rydningskontoen), og at dette skulle have været oppe på en generalforsamling.

Det blev af dirigenten, i sin egenskab af kredsformand, præciseret at bestyrelsen har mandat til beslutninger af denne art. Bestyrelsen gjorde rede for, at den grundet den lange lejekontrakt med staten - samt for overskueligheden i budget og regnskab - på et møde i Nordea og efterfølgende på et bestyrelsesmøde, havde besluttet, at det tjente foreningen bedst at sammenlægge disse konti.

-Der var forslag om, at årsregnskabet fremover udsendes med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil fremover tilstræbe, at årsregnskabet udsendes med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Beretningen med bemærkninger godkendt!

Ad. 3

Der henvises til det udsendte årsregnskab.

Bemærkninger fra bestyrelsen til det foreliggende årsregnskab:

-Rydningskassen eksisterer ikke mere, og derfor er de to regnskaber slået sammen.

-Haneafgiften, der før var én for alle haverne, er blevet pålagt de enkelte haveejere, så der nu skal betales haneafgift for samtlige havelodder.

-Rørskaden på den fælles vandledning har medført væsentlig og ikke budgetteret merudgift.

-Obligationerne er steget.

-Foreningen har en del havelejer til gode - hvilket der er fulgt op på. Bestyrelsen vil i det kommende regnskabsår konsekvent fokusere på "dårlige betalere", og bestyrelsen vil kvartalsvis hjælpe lejere med remindere, hvis de er i restance.

Muligheden for at kolonihaveforbundet opkræver lejen blev drøftet, men dette vil fordyre administrationen væsentligt.

Bestyrelsens årsregnskab er godkendt og underskrevet af revisorerne.

Ad 4

#### Byggeprojekt - fælleshus

Michael Krogh Pedersen fremlagde projektet om etableringen af et fælleshus.

Formålet med fælleshuset er at skabe et samlingsrum for foreningens medlemmer - og håbet er at skabe større sammenhold og få et sted at holde sociale arrangementer.

Michael fremlagde tegninger, der viste et hus med plads til ca. 100 personer, 2 værelser samt et kontor til bestyrelsen. Tegningerne er sendt til Viborg Kommune, hvor der stadig afventes svar med en evt. byggetilladelse.

Et enkelt medlem udtrykte sin mening om, at man skulle have spurgt medlemmerne på en ekstraordinær generalforsamling - før man fra bestyrelsens side gav økonomisk støtte til at få fremstillet tegninger.

Bestyrelsen redegjorde for disponeringen med, at der har været nedsat et byggeudvalg, og at tegningerne har været nødvendige for at kunne fremlægge et seriøst gennearbejdet før-projekt for generalforsamlingen.

Der blev lavet en vejledende afstemning for om projektet skulle fortsætte - 26 for - 6 imod

#### Hævelse af haveleje

Formand Ulla Strunge berettede, at bestyrelsen har kunnet konstatere, at udgifterne er steget som følge af normal stigninger i foreningens drift og at havelejen er ikke steget i 11 år.

Forhøjelse af haveleje 100 kr./kvartal grundet stigning af bl.a. haneafgifter - vedtaget! - 31 for - 1 imod.

Lejere der har betalt haveleje forud - afregner kontant med Ulla.

Ad. 5

Budget udsendt med indkaldelsen - godkendt enstemmigt!

Ad. 6

Formand - Ulla genvalgt enstemmigt

Brian - genvalgt enstemmigt

Lars - genvalgt enstemmigt

Mads - genvalgt enstemmigt

Ad. 7

Revisorer - genvalgt enstemmigt

Revisorsuppleant Anita - genvalgt enstemmigt

Ad. 8

Svend Åge Christensen blev på bestyrelsens opfordring enstemmigt genvalgt.

Ad. 9

Festen i Hersom blev ikke afholdt, da der ikke var tilmeldinger nok på trods af opbakning fra Solvang, Løkken og Hedehaverne. Bestyrelsen foreslog, at der holdes et arrangement i Viborg i stedet for Hersom - dette arbejdes der videre på - om det bliver i kredsen eller blot i Solvang, vides endnu ikke.

Præmieafgivning fortsætter som hidtil på trods af omstruktureringerne i forbundet.

Havevandring - fortsætter blandt nogle af foreningerne. Bestyrelsen arbejder på fortsatte havevandring med Solvang som deltagere / arrangører.

Fællesarealer - skal vedligeholdes bedre - alle medlemmer har et ansvar. Græsset skal slås flere gange end hidtil.

Opdatering af medlemslister i forbundet har haltet - dette retter bestyrelsen øjeblikkeligt op på.

Vejenes vedligehold - bestyrelsen finder en løsning.

Byggereglementet overholdes ikke f.eks. støbning af sokkel og bebyggelsernes beliggenhed. Peter Rønning-Bæk beretter, at man i realiteten kan slette reglerne om fundamentstøbning. Hvis punktet skal slettes, skal det op på en generalforsamling.

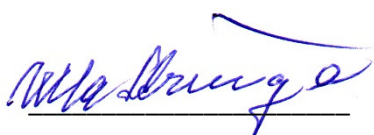
Lange byggetider, mangelfuld vedligehold, roderi skal elimineres jf. vedtægterne - hvilket bestyrelsen vil/skal stramme op på

Der blev foreslået en opdatering af hjemmesiden - Peer Holm og Morten Arve Iversholt følger op.

Der blev stillet et forslag om ensretning på vejene pga. trafiksikkerheden.

Mødet blev afsluttet med formandens melding om ro og god orden samt håndmadder og konstruktiv hygge og snak.

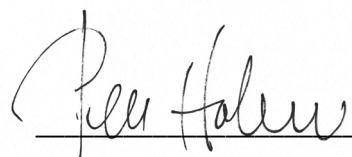
Ref. Godkendt (dato og underskrift)



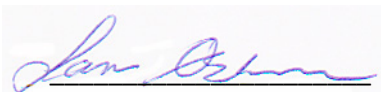
Ulla Strunge



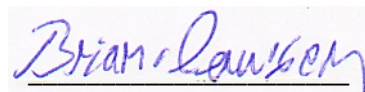
Morten Arve Iversholt



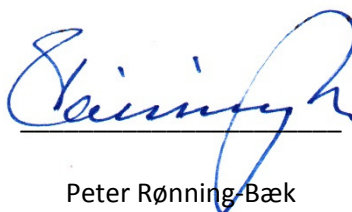
Peer Holm



Lars Østergård



Brian Laursen



Peter Rønning-Bæk