

# Haveforening Solvang Viborg

Solvang den 20. august 2019

## **Fælles forsikring på brand, el-skade, grundejeransvar, bygningskasko og indbo.**

I samarbejde med Alm Brand Forsikring kan H/F Solvang tilbyde en fælles forsikring for vor kolonihave.

### **Brand, el-skade og grundejeransvar.**

Prisen på brand, el-skade og grundejeransvar afhænger af max. kvm på "hovedhuset". Andre skure, havestuer, mv. er dog dækket af forsikringen på samme måde som hovedhuset.

Ifølge vor deklaration er den max. størrelse på "hovedhuset" 60 kvm. Med udhuse mv. max. 80 kvm.

Det er ikke nødvendigt, at opgive målene på de enkelte huse, da det er foreningens maksimale kvm. (og ikke størrelsen på de enkelte huse), som prisen beregnes ud fra.

Maksimal 60 kvm., årlig præmie kr. 280

Denne forsikring dækker den direkte skade ved brand og el-skade (lynedslag, kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving og statisk elektricitet på faste installationer eller hårde hvidevarer) for både "hovedhus", skure, havestuer og lignende. Medlemmer kan ikke forvente at få dækket kvm., der evt. overskrider den maksimale bebyggelsesprocent i haveforeningen. Bygningerne er forsikret til nyværdi, og der er ikke selvrisiko i forbindelse med skader. Forsikringen dækker desuden hus-, og grundejeransvar; dvs. ansvar for uheld og ulykker (personskade og tingskade) mv., som sker inden for de enkelte havelodder.

### **Bygningskasko.**

Prisen på bygningskasko afhænger også af "hovedhuset" – altså uden andre skure, havestuer mv. Andre skure, havestuer mv. er dog dækket af forsikringen på samme måde som huset. Det er altså ikke nødvendigt at opgive målene på de enkelte huse, da det er max. kvm. bebyggelses (og ikke størrelsen på de enkelte huse), som prisen beregnes ud fra.

Max 60 kvm., årlig præmie kr. 580

Bygningskaskoforsikringen dækker skader på bygningen i forbindelse med:

- Stormskade (Definition på storm er en vindstyrke 17,2 m pr sekund)
- Sky- og tøjbrud • Udstrømning af væsker
- Frostsprængning (dog ikke i et utilstrækkeligt opvarmet lokale, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning)
- Snetryk (når sneen skrider eller bliver så tung, at tagkonstruktionen ikke kan bære)
- Pludselige skader på bygning
- Tyveri og hærværk

Der er ingen selvrisiko på forsikringen. Dog gælder der en selvrisiko ved hærværksskader, hvor der ikke foreligger tyveri eller forsøg herpå på 7.000 kroner.

### Indboforsikring:

Prisen på indboforsikringen, dækningssum op til kr. 150.000 årlig præmie kr. 255

Indboforsikringen dækker skader på indbo i forbindelse med:

- Brandskader
- Stormskader
- Sky- og tøndbrud skader
- Udstrømning af væsker
- Indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå. Ved tyveri, skal der være synlige tegn på indbrud. Dvs. indbo, der ikke er låst inde, dækkes ikke.
- Kortslutning af privat indbo, jf. særskilte betingelser
- Ingen selvrisiko.

### **Spørgsmål/svar:**

Forsikringsaftale træder i kraft 1. september 2019.

Man kan tegne en ren brandforsikring, eller en total forsikring, brand/kasko/indbo.

Forsikringen er ikke i kraft før endelig tilbagemelding fra bestyrelsen.

I skal selv opsiges jeres nuværende forsikring. Normalt en måneds varsel.

Præmie opkrævning, 1. september/årlig 1. januar, rykker gebyr kr. 200

Præmie opkrævning vil fremgå af hjemme side (opslag), og på informationstavlen ved indkørslen.

Der opkræves forholdsmæssig præmie ved tilmelding udenfor termin.

Forsikringen overføres til ny ejer, via refusionsopgørelse.

Solcelle anlæg er en del af bygningen

Der henvises til H/F Solvangs hjemmeside, hvor hele policen er tilgængelig. Det er naturligvis den der er gældende, uanset hvad bestyrelsen har sagt eller skrevet.

Ved skader kontakt Alm Brand

Telefon 5766 6260

e-mail: skade.erhverv@almbrand.dk

Police/kunde nr. 9665-2032-85

(skal evt. bruges ved afmelding af gl. police)

Billeder vil være en god dokumentation ved evt. skade.