

Referat fra

ordinær generalforsamling afholdt i H/F Solvang torsdag den 19. april 2018 i Bowlinghallen, Viborg med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Årsregnskab med evt. revisionsberetning
4. Indkomne forslag: Ændring af ordensregler (forslag vedlagt). Ændring af kontingent (forslag vedlagt)
5. Godkendelse budget
6. Valg af formand: Per Tolstrup, villig til genvalg
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
Ole A Schjødt, villig til genvalg
Michael Krogh, genopstiller ikke
Hanne Bjerregård, Have 103, nyopstiller
 1. suppleant
 2. suppleant
8. Valg af interne revisorer samt suppleanter:
Svend Å. Christensen
Mette Berentsen
Revisorsuppleant
9. Evt. valg af ekstern revisor
10. Valg af vurderingsudvalg:
Svend Åge Christensen, villig til genvalg
Tommy Danmark, nyvalg
11. Eventuelt

Ad 1

Til dirigent blev Peter Rønning-Bæk (PRB) foreslået og valgt. Han konstaterede at generalforsamlingen er indkaldt ifølge vedtægten.

Til referent blev Peer Holm foreslået og valgt.

Ad 2

Dirigenten gennemgår dagsorden og giver herefter ordet videre til formanden, Per Tolstrup (PT) som aflægger bestyrelsens beretning.

PT starter med det positive, det er givet færre påtaler det sidste år. Der er det sidste 1½ år 27 haver som skiftet lejer i Solvang.

Deklarationen, der har været undervejs længe, er nu underskrevet af alle parter og kan findes på foreningens hjemmeside.

Det blev pointeret omkring byggesager, der ikke igangsættes noget byggeri før der foreligger en godkendelse fra bestyrelsens byggesagkyndige, Tommy Danmark.

I og med havelejen til Staten vil stige over de næste 5 år og kontingentet ligeledes kan forventes at stige, må medlemmerne forvente en lejestigning i 2019.

Af arrangementer har foreningen afholdt de sædvanlige, mors dag, fars dag, Skt. Hans aften og ikke mindst præmiefesten hen mod afslutningen af sæsonen.

Til udtagelse af præmiehaver, vil bestyrelsen involvere præmie modtagere fra 2017 i udvælgelsen af haver for 2018.

Fælleshuset var en svær opgave at slå i gang, men i dag står der et dejligt og velfungerende hus, der forhåbentligt vil blive til gavn for alle medlemmerne.

PT sluttede beretningen med takke alle der havde bidraget med hjælp omkring Fælleshuset opførelse.

Trods den svære start lykkedes blev at få økonomiens ender til at gå sammen og Lillehus har opført huset med hjælp fra frivillige i haveforeningen. Lillehus har udført et flot arbejde.

Med hjælp fra frivillige haveejere er det lykket at reetablere området omkring fælleshuset meget flot og få etableret en petanquebane.

Huset er i dag intakt med alt og kan lejes for kr. 300,-. Ønskes der nøgle til toilet er prisen 200,- for sæsonen og man binder sig samtidig til rengøring.

Der var ingen kommentarer til beretningen.

Ad 3

Foreningens årsregnskab aflægges af foreningen eksterne revisor, Marianne Kvorning.

Regnskabet for 2017 udviser et overskud på ca. 4.800,- kr. Overskuddet forventes at stige med ca. 6.000,- kr fra ekstra tilbagebetaling fra vand.

Fælleshuset indgår i aktiver med 264.000 kr.

Regnskabet for 2017 godkendes uden bemærkninger.

Ad 4

PT orienterede om tanken bag de tre forslag:

Fra Erik Adolfsen, Have 147, er der indkommet følgende forslag:

1. I en bredde på 150 cm. fra hækkens midte må der såes græs på vejstykket.

Bestyrelsen foreslår i 2 af hinanden afhængige forslag:

1. A: De medlemmer der efter bestyrelsens skøn, i funktionsåret ikke har deltaget i vedligeholdelse af fællesarealer, eller på anden måde ikke har deltaget aktivt i foreningens virke, vil blive pålagt et gebyr på kr. 200,- til betaling med havelejen d. 01.11. jf. vedtægterne § 9.1. og 9.2.

Såfremt dette forslag ikke vedtages foreslår bestyrelsen i stedet:

2. B: Begrebet ”ren Solvang” nedlægges og der pålægges medlemmerne en årlig havelejestigning på kr. 400,-. Idet områdes vedligeholdelse alene vil ske ved ekstern hjælp, jf vedtægterne § 6.1.

Såfremt ”Forslag 2 A”, bliver vedtaget skal det således ikke stemmes om sidstnævnte ”Forslag 2 B”.

Afstemningen om græs på vejstykket blev nedstemt.

Afstemningen om bestyrelsen forslag resulterede i at ”Forslag 1 A” vedtoges med markant flertal.

Ad 5

Kassereren gennemgår budgettet for 2018. PRB orientere at budgettet til information og der skal ikke stemmes om budgettet.

Ad 6

Per Tolstrup genvælges til formand uden modkandidater.

A7

Ole A. Schjødt blev genvalgt til bestyrelsen
Hanne Bjerregaard, blev nyvalgt til bestyrelsen
1. suppleant valgtes Have 14
2. suppleant valgtes Have 123

Ad 8

Svend Aa. Christensen genvalgtes til revisor
Mette Berentsem genvalgtes til revisor
Ulla Strunge nyvalgtes til revisorsuppleant

Ad. 9

Som ekstern revisor blev Marianne Kvorning genvalgt.

Ad 10

Svend Aa. Christensen genvalgtes til vurderingsudvalget
Tommy Danmark nyvalgtes til vurderingsudvalget

Ad 11

Der blev spurgt ind til en hjertestarter. Bestyrelsen havde undersøgt mulighederne hos Tryk, men fået afslag med den begrundelse, der ikke var åbent hele året i gaveforeningen.

Tilbage til Fælleshuset:

PT takker Knud Pedersen for hans utrolige indsats med opførelsen af Fælleshuset og overdrager ham en ny havelåge i gave.

Tommy Danmark og fru Danmark modtager for deres indsats i foreningen et ophold i PT sommerhus ved Løkken samt et gavekort til restaurantbesøg.

Inden dirigenten lukker generalforsamlingen takker PT de ca. 40 fremmødte til generalforsamlingen, hvorefter der serveres smørrebrød.

Viborg, den 22. april 2018

Peter Rønning-Bæk
Dirigent

Peer Holm
Referant