

Referat fra generalforsamling i Haveforeningen Solvang

Dato: 10. juli 2020

Lokation: Haveforeningen Solvang, fælleshus/telt

Referent: Hanne Bjerregaard, Haveforeningen Solvang

1. Valg af dirigent og referent

Peter Rønning fra have 126 blev valgt som dirigent.

Hanne Bjerregaard fra have 103 blev valgt til referent

Dagordnen er udsendt rettidigt. Indkaldelserne er sendt via mail og opslagstavlen, som det blev besluttet til den ekstraordinære generalforsamling i 2019.

Der var fremmøde fra 30 haver.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde sin beretning

Pga. corona-situationen og forsamlingsforbuddet afholdes generalforsamlingen senere end normalt.

Der var 32 samlet til Ren Solvang den 20. juni. Der er rigtig fin opbakning til hjælp i foreningen.

Sankt Hans aften blev afholdt med lidt færre deltagere end tidligere år, men var en hyggelig aften for de deltagende.

Nogle medlemmer i haveforeningen har i 2019 afholdt forskellige sociale arrangementer. Det har været en stor succes, men pga. corona har der ikke været nogle arrangementer i 2020.

Til generalforsamling i 2019 fik vi vedtaget og godkendt en deklaration om bl.a. byggeregler i HF Solvang. Siden er denne deklaration blevet "aflyst" igen, da Viborg Kommune blev gjort opmærksom på, at de havde godkendt den på forkerte vilkår.

Viborg Kommune har efterfølgende igangsat en længerevarende proces, hvor bestyrelserne i samtlige kolonihaver i kommunen blev indkaldt til et møde, hvor kommende fælles retningslinjer blev drøftet.

Der arbejdes på nye lokalplaner over samtlige haveforeninger, så der er ens byggeregler i alle foreninger. Dog er det besluttet, at de byggeansøgninger der tidligere ER givet tilladelse til, vil blive lovliggjort. Den 13. august er der indkaldt til et nyt møde på Viborg Rådhus.

Hvis man ønsker at nedgrave en septiktank, skal det altid godkendes af kommunen. Afstande til skel SKAL overholde alle gældende brandkrav.

Som situationen er nu, og indtil der kommer nye fælles retningslinjer, må der max bygges 30 kvm.

Der har været "havevandring" til præmieindstilling.

Der var mange flotte haver – men desværre også en del, der trænger til en grundig oprydning.

Dog er standarden blev hævet væsentligt i de fire år, Per Tolstrup har været formand. Det første år blev der givet 48 påtaler, efterfølgende år 24 påtaler, så 12 påtaler og i år drejer det sig kun om 6-8 påtaler. Derudover er der i den samme 4-årige periode blevet handlet 50 haver. I 2020 er der, indtil videre, handlet 16 haver.

Det er tidligere besluttet, at alle skal have etableret en stophane. Der er etableret 27 stophaner inden åbning af vandet i 2020. Der er dog få haver, som har etableret en hane til indendørsbrug udenfor. De bør udskiftes hen over vinteren, mens der er lukket for vandet.

En del haver har en almindelig haveslange til brugsvand. Dette er ikke godkendt til drikkevand – se indkommet forslag pkt. 4.

Per Tolstrup har været til møde på Revas, som varsler, at vi alle skal sortere affald indenfor nærmeste fremtid. På landsplan arbejdes der i øjeblikket på, at alle skal sortere i op til 10 sorteringer. Det skal drøftes i HF Solvang, om vi skal have lavet en fælles affalds-ø til samlet affaldssortering. Evt. ved trailerpladsen, hvor der er plads til det.

Per Bach, ny ejer af have 146, har en forespørgsel om fælles internetforbindelse. Han har undersøgt mulighederne for bedre internetforbindelse i Solvang. ZebNet (ved Jan Mortensen) er et selskab, som sælger fælles antenneløsninger til internetforbindelser. Det kræver en 10 meter flagstang i den østlige ende af haveforeningen, som kan fange et signal til en antenne på Bjergsnæsskolen. Jan og Hanne i have 146 skal ligeledes have en flagstang/antenne i haven. Flagstangen, opsætning, og forbindelser bliver finansieret af ZebNet. Den have, som har bedst forbindelse og ønsker stangen opsat, har gratis internetopkobling. 15/10 Mbit hastighed vil f.eks. koste 135 kroner/måned. Jan undersøger, om det er muligt at stille i bero i vinterperioden, hvor flere haver ikke har behov for internet. Man skal selv anskaffe en router. Bestyrelsen undersøger, om det er lovligt at opsætte en flagstang i 10 meters højde.

Der er godkendt 4 lokalplaner i området omkring haveforeningen i 2019. Vi gjorde indsigelser mod lokalplan nr. 499 og fik nedsat max højde på byggeriet, så der kun må bygges i 1 etage i max. 6 meters højde. Forslaget lød på 8,5 meter.

Ved indkørslen til haveforeningen bygges i øjeblikket 8 rækkehuse. Det har givet en del gener på vejadgangen til haveforeningen. Bygherren, har haft vejen opgravet, og har efterfølgende etableret trafiktællinger.

Han har sendt et brev til Per Tolstrup, som Per læste højt til generalforsamlingen. Brevet omhandler den registrerede kørsel til haveforeningen, som ifølge ham, udgør i gennemsnit 250 biler i døgnet. Bygherren har fået tilsendt en pris på asfalt på 138.000 kroner. Han havde lavet en fordelingsnøgle, så haveforeningens bidrag lød på 126.000 kr. (han har 9 parceller – haveforeningen 103). I lokalplanen for den nye bebyggelse står, at der skal bibeholdes grusvej som adgangsvej. Det blev drøftet til generalforsamlingen, at der var fuld enighed om, at vi ikke ønsker at bidrage til asfalt, hvilket der heller ikke er afsat midler til i budgettet. Der var ligeledes enighed om, at vi ikke vil komme med indsigelser, hvis bygherren ønsker at asfaltere den del af vejen, som tilhører hans matrikel.

3. Årsregnskab evt. med revisionsberetning

Jørgen Petersen gennemgik regnskabet for 2019, som blev godkendt uden bemærkninger.

Marianne Kvorning er tiltrådt som ekstern revisor, da Svend Åge Christensen er fratrådt.

Vi skal være opmærksom på vores vandforbrug, som er steget lidt i 2020. Der er opslag i opslagstavlen med forbrug.

4. Indkomne forslag:

Der er indkommet 1 forslag rettidig.

Alle haver, der har en almindelig haveslange, skal have den udskiftet til et godkendt PEM-rør, som tåler sollys, og er godkendt til drikkevand. Et PEX-rør må også benyttes. En almindelig haveslange er ikke godkendt til drikkevand, og skal være udskiftet inden den 31. marts 2021, hvor den nye sæson starter.

Forslaget blev godkendt.

5. Godkendelse af budget

Budgettet for 2019 var omdelt inden mødet, og blev gennemgået af kasserer Jørgen Petersen. Budgettet blev godkendt.

6. Valg af formand:

Per Tolstrup på valg (villig til genvalg)

Per Tolstrup blev genvalgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Tommy Danmark på valg (stiller ikke op til genvalg).
Jens Siig stiller op til valg, og blev valgt.

Hanne Bjerregaard er på valg – Hanne blev valgt.

Valg af 1. suppleant: Hugo Christensen, have 137

Valg af 2. suppleant: Rugi Zadeikaite, have 128

8. Valg af interne revisorer og suppleanter:

Mette Berentsen, have 250 blev genvalgt som revisor
Solveig Vester, have 139 blev valgt som ny intern revisor

9. Evt. valg af ekstern revisor

Der blev ikke valgt ekstern revisor.

10. Valg af vurderingsråd:

Tommy Danmark stiller ikke op til genvalg. Bestyrelsen foreslår Jens Siig, have 138.
Jens blev valgt, og bliver tilmeldt kursus snarest.

11. Eventuelt

Der blev spurgt, om man ikke kan betale via PBS. Der er meget dyrt at være tilknyttet PBS som forening, så derfor har vi ikke betalingservice i foreningen.

Der blev spurgt om der vil være stemning for at få opsat bistader. Det vil ikke koste foreningen noget, men vil være gavnligt for blomster, frugttræer osv. Biavlerforeningen "betaler" for opsætningen med noget honning, som kan omdeles/udloddet som præmie. Tina fra have 13 undersøger muligheden for opsætning på friarealer.

Der opfordres til at køre langsommere. Der er max hastighed på 20 km/timen – det betyder ikke, at man SKAL køre 20 km/timen.

Man må ikke selv etablere bump, men der skal forsøges at finde en fælles løsning.

Hækkene er snart 50 år gamle, så det opfordres til, at de klippes ind til max. 60 cm (målt fra hækkens midte), som står i ordensreglerne.

Der spørges til kummerne og reglerne omkring disse. Man må gerne selv tilplante dem, men de må ikke flyttes, da de virker hastighedsdæmpende.

Det opfordres til, at der er ens belægnings udenfor hver matrikel, da det er meget blandet. Der er forslag om at få stenmel, da det bliver hårdt og kan bruges til parkering, uden det bliver opkørt.

Efterfølgende blev der serveret smørrebrød, øl og vand til de tilmeldte